

Số: 127/TB-CCTHADS

Sìn Hồ, ngày 30 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 10/01/2024 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số số 240524.VT.HN ngày 24/5/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin- chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/TB-TTĐVĐGTS ngày 30/5/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Lai Châu,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Lai Châu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Thừa đất số 65, tờ bản đồ số 00, diện tích sử dụng 140m², có số phát hành BL020376 được UBND huyện Sìn Hồ cấp ngày 26/10/2012, địa chỉ: bản Nà Tăm 1, xã Nậm Tăm, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu. Tài sản gắn liền với đất là nhà xưởng khung sắt, bần mái tôn, diện tích sàn xây dựng 140m², tổng diện tích sàn xây dựng 140m². Có trị giá: 327.918.192 đồng (Ba trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm mười tám nghìn, một trăm chín mươi hai đồng).

Tài sản 2: Thừa đất số 78, tờ bản đồ số 00, diện tích sử dụng 108,5m², có số phát hành BL020429 được UBND huyện Sìn Hồ cấp ngày 31/12/2013, địa chỉ: bản Nà Tăm 1, xã Nậm Tăm, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu. Tài sản gắn liền với đất là nhà cấp IV, cửa chính ngôi nhà được làm loại cửa xếp; (2 sàn) sàn dưới được xây bằng tường gạch,

nền lát gạch hoa, sàn trên làm khung sắt, lát bằng ván gỗ, bần mái tôn; trong nhà có 03 phòng ngủ, cửa phòng được làm bằng loại nhôm kính; nhà vệ sinh riêng diện tích xây dựng 108,5m², tổng diện tích sàn xây dựng 108,5m². Có trị giá: 203.033.099 đồng (Hai trăm linh ba triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, không trăm chín mươi chín đồng).

- Tổng cả hai tài sản (làm tròn): 530.950.000 đồng (Năm trăm ba mươi triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/06/2024 đến ngày 11/06/2024 tại bản Nà Tăm 1, xã Nậm Tăm, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu (Liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sìn Hồ để xem tài sản; ĐT 0977.455.315).

Địa chỉ: Bản Nà Tăm 1, xã Nậm Tăm, huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày 30/05/2024 đến ngày 18/06/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà số 01, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đông Phong, TP Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (02 tài sản): 530.950.000 đồng (Năm trăm ba mươi triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng); (Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, chi phí phát sinh và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản).

*** Ghi chú: Bán gộp cả 02 tài sản, không bán riêng lẻ.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hs (Năm trăm nghìn đồng).

+ Tiền đặt trước: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày: 18, 19, 20/06/2024.

+ Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu số: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lai Châu (chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Vào hội: 9 giờ 30 phút, ngày 21/6/2024 (thứ Sáu).

+ Địa điểm: Tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Lai Châu (trong giờ hành chính).

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu hoặc qua số điện thoại: 0977.455.315.

Trước khi bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện;
- UBND xã Nậm Tăm;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lai Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đình Lâm